

5527 от 17.04.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д. 27
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 27
Дата и время проведения собрания -- 25 января 2019г. с 17-30
Инициаторы проведения собрания — Исурова Н.С., **соб. кв.**
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 885 **кв.м.**
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 506,3 **кв.м.**,
что составляет 57,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,40 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Исурову Наталью Сергеевну с ежемесячным вознаграждение в размере 0,500 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Исурова Н.С.

Секретарём собрания – Зусей Н.Ю.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 506,3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,40 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 440,3 кв.м. (87 %)
 «ПРОТИВ» - 66 кв. м (13 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 440,3 кв.м. (87 %)
 «ПРОТИВ» - 66 кв. м (13 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 506,3 кв.м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 440,3 кв.м. (87 %)
 «ПРОТИВ» - 66 кв. м (13 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 440,3 кв.м. (87 %)
 «ПРОТИВ» - 66 кв. м (13 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Исаченку Наталью Сергеевну с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 506,3 кв.м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 506,3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Исаченко Наталья Сергеевна кв.№ 16

Секретарь: М. Зубов (Зубова Н.) кв.№ 7

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 25.01.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Октябрьская, д.27

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,97
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,18
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,50
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,40

Текущий ремонт подрядным способом 6,00
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 23,40

Председатель собрания И.И. Шаурова И.И.
Секретарь собрания И.И. Зубова И.И.

+ Октябрьская, д.27 мкр-н Лянгасово		2 эт 3 п. 885 +						
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019	2020
1	смена труб и задвижек на системе отопления в ТУ (смета)				31000	2,92	✓	
2	Отопление смена труб частично	м пог.	1529,8	30	45894	4,32		
3	частичная замена труб ХВС	мп	1526,8	30	45804	4,31		
4	частичная замена труб канализации	мп	1390	20	27800	2,62		
5	ремонт изоляции труб отопления	м пог.	618	12	7416	0,70		
6	Устройство заземления	шт.	15300	1	15300	1,44		
8	утепление покрытия при смене кровли	м2	342	600	205200	19,32		
9	Ремонт (устройство) козырьков входов	подъезд	30000	3	90000	8,47		
10	Ремонт крыльца №	крыльцо	45000	1	45000	4,24		
11	Ремонт крыльца №	крыльцо	50000	1	50000	4,71		
12	Ремонт штукатурки цоколя частично	м2	2100	35	73500	6,92		
13	Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	72,3	122910	11,57		
14	Электромонтажные работы	общ.	20000	3	60000	5,65	✓	
15	ОДПУ электроэнергии	шт.	20000	1	20000	1,88		
16	Отопление смена труб частично	м пог.	1529,8	30	45894	4,32		
17	частичная замена труб ХВС	мп	1526,8	30	45804	4,31		
18	частичная замена труб канализации	мп	1390	20	27800	2,62		
19	ремонт изоляции труб отопления	м пог.	618	12	7416	0,70		
20	Установка скамеек со спинкой у подъездов	шт.	5000	3	15000	1,41		
21	Установка урн у подъездов	шт.	2500	3	6750	0,64		
22	Ремонт подъезда №1	подъезд	60000	1	60000	5,65		
23	Ремонт подъезда №2	подъезд	60000	1	60000	5,65		
24	Ремонт подъезда №3	подъезд	60000	1	60000	5,65		
25	Изготовление техпаспорта на дом	шт.	50000	1	50000	4,70		
26	Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.)		45000	1	45000	4,24		
27	замена почтовых ящиков в под.№1	шт.	270	6	1620	0,15		
28	огнезащита дерев.конструкций чердака	м2	36,9	885	32656,5	3,08		
29	установка снегозадержив.устройств	мп	930	30	27900	2,63		
30	диагностика газового оборудования	Кв-ра	470	18	8460	0,80		
Итого					1334124,5	125,61		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 1/1 от 25.01.2019г.

Члены совета МКД:

<u>Мухоморова Г.И.</u>	<u>Мухоморова Г.И.</u>
<u>Власова Е.С.</u>	<u>Власова Е.С.</u>
<u>Брусилова Н.С.</u>	<u>Брусилова Н.С.</u>
<u>Мухоморова Н.С.</u>	<u>Мухоморова Н.С.</u>

+ Октябрьская, д.27 мкр-н Лянгасово		2 эт 3 п. 885 +						
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 25.01.2019г.

Члены совета МКД:

<u>Иванов С.И.</u>	<u>Иванов С.И.</u>
<u>Петров П.П.</u>	<u>Петров П.П.</u>
<u>Сидоров С.С.</u>	<u>Сидоров С.С.</u>
<u>Кузнецов К.К.</u>	<u>Кузнецов К.К.</u>